

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část			
34MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2895189	Městská část Praha 14 v souladu s ust. § 25 c) Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Prahy, kterou je vydán Statut hlavního města Prahy, uplatňuje k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy projednaného podle ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), následující doplňující připomínky: Připomínka č. 9 - návrh tramvajové trati Ocelková Vymezení: lokalita vymezená dle grafické přílohy č. 09 v katastrálním území Černý Most Věcný obsah připomínky: Městská část Praha 14 podává připomínku k nové možnosti vymezení tramvajové trati Ocelková. Tento záměr nového vedení tramvajové trati v Ocelkově ulici (Lehovec – OC Černý Most) je v souladu se Strategií rozvoje tramvajových tratí v Praze do roku 2030. Jeho možná realizace by zcela naplňovala požadavek udržitelného rozvoje území a jednoznačně by i výrazně přispěla k sociální soudružnosti obyvatel v této oblasti. Městská část požaduje zanést tento návrh tramvajové trati do územně plánovací dokumentace.
34MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2952114	Připomínka č. 1 - (Zásadní připomínka) Vymezení: lokalita vymezená dle grafické přílohy č. 01 v katastrálním území Kyje, Hloubětín. Věcný obsah připomínky: Městská část Praha 14 podává připomínku k navrženému vymezení nezastavěného území v okrajových částech výše specifikovaného území, lokality 918/Satalice - Černý Most a lokality 958/Pražský zlom, a tím i k návrhu jejich regulativů v tomto území vázaných na tuto lokalitu. S vymezením tak rozsáhlého územím s využitím - nezastavitelná rekreační lokalita nesouhlasí. Městská část toto území vnímá jako jednu z lokalit s největším možným potenciálem rozvoje s pozitivním dopadem na život celé městské části, a územní plánování zde vidí jako nejvhodnější nástroj, který by zde měl zajistit do budoucna předpoklady udržitelného rozvoje. Cílem by zde mělo být koncepční vytvoření předpokladů pro koordinovanou výstavbu se smysluplně navrženým dopravním řešením a kvalitním zázemím pro občany. Aby tato lokalita se službami a občanskou vybaveností mohla úspěšně plnit svojí funkci, musí být řešena komplexně, a aby mohla i do budoucna úspěšně plnit svojí funkci, musí být dostatečně kapacitní. Městská část Praha 14 navrhuje: · lokalitu podmínit pořízením územní studie, která by v dostatečné podrobnosti prověřila umístění veřejné infrastruktury (dopravní, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejného prostranství), zelené infrastruktury a tím i vymezila dostatečnou plochu pro lokální systém ekologické stability; · v této souvislosti vymezit výše graficky vymezenou lokalitu do zastavitelných ploch (podle ust. §2 odst. 1. písm. j) stavebního zákona), resp. dle Metropolitního plánu do rozvojových ploch - zastavitelná rozvojová plocha s obytným využitím; · stanovit v lokalitě území, pro která bude nutno uzavřít dohodu o parcelaci (příloha č. 12 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)
34MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2952115	Připomínka č. 2 - (Zásadní připomínka) Vymezení: lokalita vymezená dle grafické přílohy č. 02 v katastrálním území Kyje, (parc. č. 81/1, 80/1, 79/1, vše v k. ú. Kyje) Věcný obsah připomínky: Městská část Praha 14 podává připomínku k navrženému vymezení části lokality 202/Staré Kyje, transformační plocha 411/202/2175, vymezené jako zastavitelná obytná lokalita (hranice připomínkovaného území viz grafická příloha č. 02). Městská část v tomto území rozvíjí potenciál přírodního biotopu a jejím cílem je v území zachovat přírodní charakter a rozvíjet toto území jako rekreační. Městská část Praha 14 navrhuje: · zmíněné území vymezit do ploch zastavitelných s rekreačním využitím <u>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</u>
34MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2952116	Připomínka č. 3 - (Zásadní připomínka) Vymezení: lokalita vymezená dle grafické přílohy č. 03 v katastrálním území Kyje. Věcný obsah připomínky: Městská část Praha 14 podává připomínku k navrženému vymezení části lokality 627/Areály Jahodnice, transformační plocha 413/627/2428, a lokality 580/Malešická průmyslová oblast, transformační oblast 413/580/2277, vymezené jako zastavitelná produkční lokalita (hranice připomínkovaného území viz grafická příloha č. 03). S rozlohou a hranicí vymezení této lokality, a tím i s návrhem jejich regulativů městská část nesouhlasí. Městská část Praha 14 navrhuje: · transformační plochu 413/627/2428 vymezit pouze na území jihozápadně od stávajícího areálu při ulici Nedokončená (viz grafická příloha č. 3a).
34MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2952117	Městská část Praha 14 navrhuje: · severní část vymezené transformační plochy 413/627/2428 (viz grafická příloha č. 3b) vymezit jako lokalitu zastavitelnou rekreační.
34MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2952119	Městská část Praha 14 navrhuje: · u transformační plochy 413/580/2277 východní hranici území vymezit pouze po území stávajícího průmyslového areálu a návrhové území přičlenit do lokality zastavitelné rekreační (viz grafická příloha č. 3b).

34MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2952120	Městská část Praha 14 navrhuje: · Severní část nad lokalitou Horní Lada vymezit do zastavitelných rekreačních ploch (viz grafická příloha č. 3c)
34MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2952121	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Připomínka č. 4 - (Zásadní připomínka) Vymezení: lokalita vymezená dle grafické přílohy č. 04 v katastrálním území Kyje. (pozemek parc. č. 2653/2, částečně pozemky parc. č. 2652/1,2653/1). Věcný obsah připomínky: Městská část Praha 14 podává připomínku k navrženému vymezení části lokality 582/Za Kyjemi, rozvojová plocha 413/582/2447, vymezené jako zastavitelná produkční lokalita (hranice připomínkovaného území viz grafická příloha). S rozlohou a hranicí vymezení této lokality a tím i s návrhem jejich regulativů městská část nesouhlasí. Městská část Praha 14 navrhuje: · rozvojovou plochu 413/582/2447 připojit k sousední nezastavitelné rekreační lokalitě, typ struktury: leso - zemědělská krajina, která by zajistila zachování ploch přírodního charakteru.
34MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2952122	Městská část Praha 14 navrhuje: · zachovat oddělující pás zeleně dle stávajícího ÚP SÚ hl. m. Prahy mezi průmyslovým areálem a komunikací mezi ulicemi Pílská a Lomnická.
34MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2952123	Městská část v této lokalitě apeluje na zachování stávajícího stavu nezastavěného území, který má nemalý význam pro přírodní propojení lokality Čihadla - rekreační park Jahodnice - Horní Lada. Pro rozšiřování ploch stávajícího areálu je dostatečný potenciál na východě území. Zároveň požaduje zachování izolačního pásu zeleně.
34MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2952124	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Připomínka č. 4b - (připomínka) Hřbitov Kyje Vymezení: území stávajícího parkoviště u hřbitova (parc. č. 2652/2, k. ú. Kyje) Věcný obsah připomínky: Městská část Praha 14 podává připomínku k vymezení parkoviště, které slouží jako odstavné parkoviště pro návštěvníky hřbitova do ploch nezastavitelných. Městská část Praha 14 navrhuje tyto plochy řešit s možnostmi jejich případného zkapacitnění resp. vymezit je do ploch, které budou umožňovat v budoucnu jejich rozvoj.
34MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2952125	Připomínka č. 5 - (Zásadní připomínka) Vymezení: lokalita vymezená dle grafické přílohy č. 05 v katastrálním území Kyje, Hloubětín (pozemky parc. č. 2671/1, 2671/4,2846/59, vše v k.ú. Kyje a další) Věcný obsah připomínky: Městská část Praha 14 podává připomínku k navrženému vymezení územní rezervy 630/901/1005 City - logistický terminál Praha-Malešice a požaduje tuto územní rezervu již nevymezovat. Vymezení plochy pro překladiště je nekoncepční, neboť neřeší složitou dopravní zátěž této lokality. Městská část zásadně nesouhlasí ani s touto případnou územní rezervou pro tento záměr. Jednalo by se o záměr s velmi negativním dopadem na občany městské části nejen již zmíněnou dopravu, ale i z hlediska hlukové zátěže a zvýšení emisí.
34MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2952126	<u>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</u> Připomínka č. 6 - (Zásadní připomínka) Vymezení: lokalita vymezená dle grafické přílohy č. 06 v katastrálním území Hostavice Věcný obsah připomínky: Městská část Praha 14 podává připomínku k navrženému vymezení části lokality 142/Jahodnice, rozvojová plocha 413/142/2281, vymezené jako zastavitelná rekreační lokalita. Městská část podporuje v tomto území rekreační využití, zároveň v tomto území požaduje vymezit možnost výstavby občanské vybavenosti. Jako nejvhodnější se jeví vymezení občanské vybavenosti bodem.
34MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2952127	<u>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</u> Připomínka č. 7 Vymezení: lokalita vymezená dle grafické přílohy č. 07 v katastrálním území Černý Most (lokalita u ulice Broumarská u zastávky Hejtmanská) Věcný obsah připomínky: Městská část Praha 14 podává připomínku k navrženém navržené výškové regulaci stav 6, se kterým nesouhlasí. Městská část požaduje úpravu na stav výškové regulace 2 dle skutečného stavu.
34MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2952128	Připomínka č. 8 - železniční zastávky Vymezení: lokalita vymezená dle grafické přílohy č. 08 Věcný obsah připomínky: Městská část Praha 14 podává připomínku k novému vymezení železničních zastávek: Nesouhlasí s navrženým vymezením železničních zastávek v této lokalitě a navrhuje jejich úpravu: a) Vymezení nové železniční zastávky Praha - Jiráskova čtvrť (nový návrh dle grafické přílohy 08 bod A); b) Posunutí vymezení železniční zastávky Praha-Jahodnice - viz Krycí list 727/Trat' Kolín , 600/Dopravní infrastruktura - 630/727/1014 Železniční stanice/zastávka Praha-Jahodnice - návrh (nový návrh dle grafické přílohy 08 bod B); c) Posunutí vymezení železniční zastávky Praha-Dolní Počernice jih - viz Krycí list 727 , 600/Dopravní infrastruktura 630/727/1011 Železniční stanice/zastávka Praha-Dolní Počernice jih — návrh , resp. zrušení tohoto návrhu a vymezení nové železniční zastávky Praha - Hostavice (nový návrh dle grafické přílohy 08 bod C); d) Vymezení nové železniční zastávky Praha - Dolní Počernice střed (nový návrh dle grafické přílohy 08 bod D).
34MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2952129	Připomínka č. 10 (návrh územní rezervy pro komunikaci) Vymezení: lokalita vymezená dle grafické přílohy č. 10 v katastrálním území Hloubětín (ulice K Hutím až po ulici Jamská) Věcný obsah připomínky: Městská část Praha 14 podává připomínku k řešení vymezení návrhu významných místních komunikací v lokalitě. Městská část požaduje vymezení územní rezervy pro výše uvedenou část komunikace (viz grafická příloha č. 10).